

## öffentliche Sitzung

Federführend: 4.1 - Bauverwaltung	AZ: Berichtersteller/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Beschlussfassung Datum 07.04.2011 Gremium Ausschuss für Stadtentwicklung	
<b>Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB- zur Erschließung des "Stadtgartens"</b>	

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter

\_\_\_\_\_  
Technische Beigeordnete

\_\_\_\_\_  
Dezernent

\_\_\_\_\_  
Kämmerer

\_\_\_\_\_  
Rechnungsprüfungsamt

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt: "Dem Abschluss des als Anlage /1 beigefügten „Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch“ mit der Gersdorfer Baumanagement GmbH wird zugestimmt“.

### **Darstellung der Sachlage:**

Die Gersdorfer Baumanagement GmbH beabsichtigt, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 221 – Stadtplatz – ein Senioren- und Pflegeheim, Hotel, betreutes Wohnen, Tagespflege, Cafe, Restaurant, Tiefgarage sowie Parkplätze zu errichten. Das Vorhaben wurde in der Sitzung des Rates am 03.02.2011 vorgestellt.

Aufgrund des Planungsfortschrittes können z.Z. noch nicht alle Anlagen vorgelegt werden..

### **Darstellung der Rechtslage:**

Gemäß §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB- kann die Gemeinde die Erschließung durch Vertrag auf einen Dritten übertragen.

### **Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

Der Unternehmer trägt alle für die Ersterschließung des Planbereiches notwendigen Kosten zu 100 %. Nach § 2 des Vertrages überträgt der Unternehmer die auf seine Kosten hergestellten Erschließungsanlagen kosten-, lasten- und gebührenfrei auf die Stadt.

### **Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

- keine -

### **Anlage/n:**

Öffentlich-rechtlicher Vertrag

## **B e s c h l u s s b l a t t**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2011/1120 mit Realisierungsvermerk und Beschlussinformationen)

### **Beschlüsse:**